**KIỂM TOÁN NHÀ NƯỚC**

**NỘI DUNG ÔN TẬP THI TUYỂN CÔNG CHỨC NĂM 2019**

**CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG (KỸ SƯ)**

**I. KIẾN THỨC CHUYÊN NGÀNH**

**1. Kiến thức tổng quan về chuyên ngành**

1.1. Quy định về áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật trong khảo sát, thiết kế và thi công xây dựng công trình.

1.2. Tổng quan và phân loại kết cấu bê tông, bê tông cốt thép và kết cấu gạch, đá.

**2. Tổng quan về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình**

2.1. Khái niệm về dự án đầu tư xây dựng công trình.

2.2. Nguyên tắc, yêu cầu quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

2.3. Phân loại dự án đầu tư xây dựng công trình.

2.4. Nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình: Quản lý tiến độ; Quản lý chất lượng; Quản lý chi phí; Quản lý an toàn lao động và môi trường xây dựng; Quản lý rủi ro; Các nội dung quản lý khác.

2.5. Các hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

**3. Trình tự, thủ tục lập và thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình**

3.1. Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.

3.2. Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Thiết kế xây dựng công trình; Giấy phép xây dựng; Quản lý thi công xây dựng công trình; Nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng;

3.3. Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình.

3.4. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng.

3.5. Quyền và nghĩa vụ của các chủ thể tham gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình.

**4. Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng**

4.1. Mục đích, yêu cầu của lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng.

4.2. Các hình thức lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng.

4.3. Phương thức lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng.

4.4. Trình tự, thủ tục lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng: Chuẩn bị lựa chọn; Tổ chức lựa chọn; Đánh giá hồ sơ dự thầu và thương thảo hợp đồng; Trình, thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà thầu; Hoàn thiện, ký kết hợp đồng.

**5. Tổng quan về đấu thầu**

5.1. Tư cách hợp lệ của nhà thầu; Điều kiện tham gia đấu thầu; Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.

5.2. Yêu cầu đối với bên mời thầu, tổ chuyên gia đấu thầu.

5.3. Đấu thầu quốc tế và ưu đãi trong đấu thầu quốc tế; Đồng tiền dự thầu, ngôn ngữ trong đấu thầu, chi phí trong đấu thầu; Quy định về thời gian trong đấu thầu.

5.4. Điều kiện phát hành hồ sơ mời thầu, bảo đảm dự thầu.

5.5. Các hành vi bị cấm trong đấu thầu.

5.6. Phương thức đấu thầu.

5.7. Các trường hợp hủy thầu.

5.8. Quyền và nghĩa vụ của các bên trong đấu thầu

**6. Hợp đồng trong trong hoạt động xây dựng**

6.1. Nguyên tắc ký kết hợp đồng xây dựng.

6.2. Các loại hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

6.3. Hồ sơ và nội dung của hợp đồng xây dựng.

6.4. Quản lý thực hiện hợp đồng xây dựng.

6.5. Thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng.

6.5. Xử lý tranh chấp hợp đồng.

**7. Quản lý chi phí của dự án đầu tư xây dựng công trình**

7.1. Nguyên tắc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

7.2. Nội dung chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình.

7.3. Lập tổng mức đầu tư, điều chỉnh tổng mức đầu tư.

7.4. Lập dự toán, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

7.5. Định mức kinh tế kỹ thuật, giá xây dựng công trình và chỉ số giá xây dựng.

**8. Thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình**

8.1. Thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình: Nguyên tắc, căn cứ thanh toán vốn đầu tư; Tạm ứng vốn đầu tư; Thanh toán khối lượng hoàn thành; Quy trình, thủ tục thanh toán; Trách nhiệm, quyền hạn của Ban Quản lý dự án, Chủ đầu tư, nhà thầu.

8.2. Quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình: Khái niệm và phân loại quyết toán; Nội dung báo cáo quyết toán và hồ sơ trình duyệt quyết toán; Trình tự, thủ tục quyết toán vốn đầu tư; Thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư; Trách nhiệm, quyền hạn của Ban Quản lý dự án, Chủ đầu tư, nhà thầu.

**II. TÀI LIỆU THAM KHẢO**

- Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Luật đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Các giáo trình chuyên ngành liên quan